

MAD Architecture

Catalogue Architectural 2025

+223 94 03 54 56 | contact@secogesarl.com

Sommaire

1. Villa Bioclimatique R+1
2. Immeuble Commercial R+4
3. Centre Culturel Sahel
4. Habitat Social Durable

1. Villa Bioclimatique R+1

Categorie: residential

Surface: 180 m²

Description:

Modèle de villa unifamiliale conçue pour le climat sahélien avec ventilation naturelle, toiture végétalisée et matériaux locaux.

Specifications techniques:

- Structure béton armé, murs en brique compressée, toiture isolée, récupération
- eau de pluie, panneaux solaires optionnels.

2. Immeuble Commercial R+4

Categorie: commercial

Surface: 3200 m²

Description:

Immeuble mixte bureaux/commerces avec façade ventilée, espaces modulables et certification énergétique.

Specifications techniques:

- 5 niveaux, 3200 m² SHON, parking sous-sol 40 places, ascenseur, climatisation
- passive, façade double peau.

3. Centre Culturel Sahel

Categorie: institutional

Surface: 2000 m²

Description:

Espace culturel polyvalent inspiré de l'architecture traditionnelle du Sahel avec cour centrale et naturalisation.

Specifications techniques:

- Auditorium 300 places, galerie exposition 400 m², ateliers, administration, cour
- arabe, matériaux terre crue.

4. Habitat Social Durable

Categorie: residential

Surface: 50 logements

Description:

Programme de logements sociaux éco-responsables avec espaces communs, production locale et coût optimisé.

Specifications techniques:

- 50 logements F3/F4, parcelle 2.5 ha, espaces verts 30%, voirie interne, point d'eau,
- énergie solaire partagée.